

あなたのマンションライフが、
より豊かになるようお手伝いします。



NPO 集改センター (特定非営利活動法人 集合住宅改善センター)
一級建築士事務所 (大阪府知事登録イ-第22027号)

本 部 : 〒540-0011 大阪市中央区農人橋 2-1-10 大阪建築会館
TEL 06-6943-8383 FAX 06-6943-8382
E-mail osaka@shukai.or.jp

京都事業所 : 〒606-8267 京都市左京区北白川西町 85-9
TEL 075-722-3510 FAX 075-722-3650
E-mail kyoto@shukai.or.jp

兵庫事業所 : 〒651-1303 神戸市北区藤原台南町 5-2-6
TEL/FAX (078) 981-9088
E-mail hyogo@shukai.or.jp



本部アクセスマップ

 **NPO集改センター**
正式名称 特定非営利活動法人 集合住宅改善センター
<http://www.shukai.or.jp>

「今」と「未来」に
マンションの
ついて考えてみませんか？

ご存じですか？

統計によれば、すでに日本の人口は減りつつあります。

2015年にはマンションの購買者層といわれる30～50代の人口が、大幅に減ってしまいます。

つまり、このままではマンションに入居して管理・運営していく次世代がいなくなってしまうということです。

そして、それはマンションの空洞化を意味します。

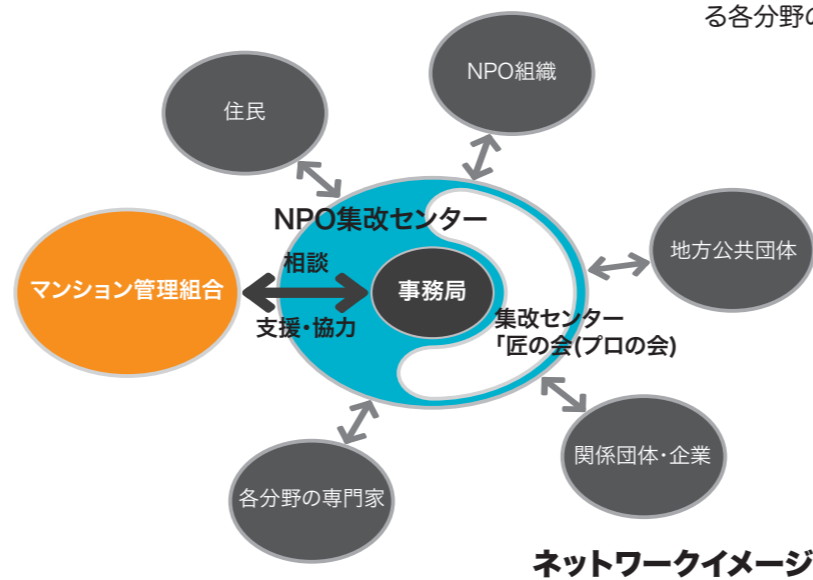
あなたのマンションの未来は大丈夫でしょうか？

こんな大きな問題から、一般的な長期修繕計画、大規模改修工事。また、公園に大きな木とベンチがほしい、駐輪場をもっと広くしてほしいなどの小さな不満や、地震・火事・防犯などの危機管理対策に至るまで、私たち専門家の集団はあなたのマンションの「今」と「未来」をあなたと一緒に考えます。

- 名称 特定非営利活動法人 集合住宅改善センター(略称 NPO集改センター)
- NPO法人設立の年月日 平成14年9月27日
- NPO法人認証の年月日 平成15年1月31日(認証番号 府活第 2-290号)
- NPO法人登記の年月日 平成15年2月3日
(法人番号 1299-05-008443号)
- 一級建築士事務所登録の年月日 平成18年12月1日
(一級建築士事務所番号 大阪府知事登録 1- 第 22027号)

NPO集改センターの概要

「ネットワーク」を
「キーワード」、
「知恵」と
「技術」と
「情報」を提供いたします。



私たちはこんな人たちの集まりです。

マンション生活を快適に安心して暮らしていくには、個々の集合体である管理組合の運営がとても重要であることはご承知のことと思います。

私たち「NPO 集改センター」は、建物の大規模修繕・改修工事などのハード面、及び日頃の管理組合運営に関するソフト面の両面から、マンションにお住まいの方々に支援を提供する専門家の集団です。

■正会員有資格一覧

マンション管理士、管理業務主任者、弁護士、司法書士、税理士、行政書士、中小企業診断士、社会保険労務士、ファイナンシャルプランナー、職業訓練指導員、宅地建物取引主任者、不動産コンサルティング技能登録、カラーコーディネーター、テープライター技能士

技術士、一級建築士、二級建築士、一級建築施工管理技士、二級建築施工管理技士、一級土木施工管理技士、二級土木施工管理技士、一級造園施工管理技士、一級電気工事施工管理技士、一級管工事施工管理技士、建築構造士、建築設備士、電気主任技術者、電気工事士、消防設備士、防錆管理士、建築設備検査資格者、浄化槽管理士、特殊建築物調査資格者、建築仕上診断技術者、計量士、測量士、測量士補、マンションリフォームマネージャー、インテリアプランナー、インテリアコーディネーター、再開発プランナー、住宅性能保証制度検査員、住宅性能評価員、建設業経理事務士

などの資格保有者が在籍しております。専門家集団としてマンションに関するあらゆるご相談に応じています。

■最新の情報はホームページをご覧ください。

■ホームページ

<http://www.shukai.or.jp>

■NPO活動レポート(ブログ)

<http://www.shukai.or.jp/blog/>

サポートメニュー…….のようなお悩みにお答えします。

■専門家の意見が聞きたい。

「マンションなんでも相談」を開設しました。

Eメールでご相談に応じます。詳しくはホームページをごらんください。

■マンションの建物・本体・設備・外構などの診断をしてほしい。

「きっかけコース」から、さまざまにご相談に応じます。

■長期修繕計画を立てたい。

20～25年の長期修繕計画を立て、適正な修繕積立金をシミュレートします。

■管理組合の運営方法や、管理費を見直したい。

管理組合の運営システム、メンテナンス、ファイナンシャルやイベントの企画などをサポートします。

■マンションの管理・改修などについて、基本的な知識を教えてください。

マンション管理の基本や、関係する法律、維持管理、環境・生活などについて、出張講座などを用意しています。

■管理組合の総会資料や管理資料を整理したい。

総会や理事会の議事録をまとめたり、整理を機能的に行えるように、業務の補助作業をいたします。

■災害保険の見直しをしたい。

さまざまな保険の検討や、すでに入っておられる保険へのコメントを通して、あるべき管理形態への提言を行っていきます。

■いつでも相談できる専門家が欲しい。

管理組合会員を募集しています。

管理組合の運営など「ソフト」面の専門家と、建築・設備の維持管理など「ハード」面の専門家の2名が選任され対応します。また状況によりNPO集改センターに所属する各分野の専門家のバックアップ体制も充実しています。

私が担当します。

